

| Kategori                                                                 | Ansvar      | Kommentar                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yttre skal                                                               |             |                                                                                            |
| Borttagning klotter                                                      | MKB         |                                                                                            |
| Åtgärd krossade fönster                                                  | MKB         |                                                                                            |
| Reparation grindar som ej stängs                                         | MKB         |                                                                                            |
| Reparation porttelefon                                                   | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd stuprör och hängrännor                                            | MKB         |                                                                                            |
| Åtgärd tak                                                               | MKB         |                                                                                            |
| Åtgärd skadedjur                                                         | MKB         | Avtal med Nomor finns via MKB - hyresgäst ska ringa 040 - 31 33 00                         |
| Carportar                                                                | MKB         |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation utebelysning                                           | Gårdsombud  | Hyresgäst kontaktar gårdsombud                                                             |
| Snöröjning & saltning av carport, trottoar & gångar                      | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Trädfällning, häckklippning, beskärning                                  | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation strömuttag i utemiljö                                  | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd byte av fönster eller dörrpartier                                 | MKB         |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation terassdörr                                             | MKB         |                                                                                            |
| Smörjning av handtag & lås i fönster & dörrar                            | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Smörjning av lås, gångjärn & handtag i utemiljö ( tex förråd eller port) | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Strömlöst i carport                                                      | Bredablick  | Hyresgäst ska först kolla att brytaren för eluttaget i lgh är tillslaget                   |
| VVS                                                                      |             |                                                                                            |
| Åtgärd vattenläckage                                                     | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd stopp i wc                                                        | Bredablick  | Hyresgäst uppmanas försöka lösa det själv först                                            |
| Åtgärd stopp i handfat/vask                                              | Bredablick  | Beror flödeshinder på ostädat handfat/vask eller vattenlås debiteras hyresgäst för åtgärd  |
| Åtgärd stopp i enskild golvvbrunn                                        | Bredablick  | Beror flödeshinder på ostädat golvvbrunn debiteras hyresgäst för åtgärd                    |
| Beställning spolbil vid stopp i vattenstam                               | Bredablick  |                                                                                            |
| Vatten saknas                                                            | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar Gaseres AB på telefon 040-40 51 25 (hyresgäst debiteras ej för åtgärd) |
| Varmvatten saknas                                                        | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar Gaseres AB på telefon 040-40 51 25 (hyresgäst debiteras ej för åtgärd) |
| Åtgärd/Reparation fukt & mögel                                           | MKB         | MKB ansvarar för badrum                                                                    |
| Åtgärd/Reparation blandare                                               | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation trasigt handfat                                        | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation trasig toalettstol                                     | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation trasig blandare (Kök eller badrum)                     | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation vattenlås                                              | Bredablick  |                                                                                            |
| Byte av vask/toalettstol/vattenlås                                       | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation BADRUM; golv, vägg, tak                                | MKB         |                                                                                            |
| Trapphus                                                                 |             |                                                                                            |
| Reparation dörrstängare                                                  | MKB         |                                                                                            |
| Byte dörrstängare                                                        | MKB         |                                                                                            |
| Reparation trappbelysning                                                | Bredablick  | Ej byte av glödlampa/lysrör - detta ansvarar hyresgäst eller gårdsombud för                |
| Byte trappbelysning                                                      | Hyresgäst   | Lampor finns tillgängligt genom gårdsombud                                                 |
| Trappstädning                                                            | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation lås, handtag eller liknande                            | MKB         |                                                                                            |
| Tvättstuga                                                               |             |                                                                                            |
| Reparation/åtgärd tvättmaskin                                            | Entreprenör | Hyresgäst felanmäler till Bredablick med maskinens serienr & produktnr                     |
| Reparation/åtgärd torktumlare                                            | Entreprenör | Hyresgäst felanmäler till Bredablick med maskinens serienr & produktnr                     |
| Åtgärd/Reparation trasig blandare                                        | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation Gaspanna                                               | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar Gaseres AB på telefon 040-40 51 25 (hyresgäst debiteras ej för åtgärd) |
| Övrigt                                                                   |             |                                                                                            |
| Åtgärd låg värme i lägenhet                                              | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar Gaseres AB på telefon 040-40 51 25 (hyresgäst debiteras ej för åtgärd) |
| Åtgärd då värme saknas i lägenhet                                        | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar Gaseres AB på telefon 040-40 51 25 (hyresgäst debiteras ej för åtgärd) |
| Åtgärd dålig TV-mottagning                                               | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar Sappa 040-44 41 00                                                     |
| Åtgärd strömlös lägenhet                                                 | Bredablick  | Hyresgäst ska först kontrollera huvudbrytaren                                              |
| Extra tömning sopkärl                                                    | Hyresgäst   | Kontakta styrelsen som ser över behovet                                                    |
| Bortforsling grovsopor                                                   | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation kylskåp                                                | Entreprenör | Hyresgäst felanmäler till Bredablick med maskinens serienr & produktnr                     |
| Åtgärd/Reparation frys                                                   | Entreprenör | Hyresgäst felanmäler till Bredablick med maskinens serienr & produktnr                     |
| Åtgärd/Reparation spis                                                   | Entreprenör | Hyresgäst felanmäler till Bredablick med maskinens serienr & produktnr                     |
| Åtgärd/Reparation spisfläkt                                              | Entreprenör | Hyresgäst felanmäler till Bredablick som skickar ärendet till entreprenör för åtgärd       |
| Åtgärd/Reparation internet och Fiber                                     | Hyresgäst   | Hyresgäst kontaktar sin internetleverantör                                                 |
| Åtgärd/byte lysrör eller lampor                                          | Hyresgäst   | Ansvarar hyresgäst själv för. Gårdsombud kan kontaktas om det gäller utemiljön             |
| Åtgärd/Reparation belysning carport                                      | Bredablick  | Gäller rörelseaktiverad belysning. Övrig belysning ansvarar gårdsombud för                 |
| Reparation lås/låskista (Lägenhetsdörr)                                  | Bredablick  |                                                                                            |
| Reparation lås/låskista (Trapphus)                                       | MKB         |                                                                                            |
| Byte låskista (Lägenhetsdörr)                                            | Bredablick  |                                                                                            |
| Byte låskista (Trapphus)                                                 | MKB         |                                                                                            |
| Vattenavläsning                                                          | Hyresgäst   | Rapporteras med bild till info@husiegard.nu                                                |
| Åtgärd/Reparation OVK                                                    | MKB         |                                                                                            |
| Byte av toaletsits                                                       | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Byte av rullgardin                                                       | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Byte av duschdraperi/stång                                               | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Byte av lås & handtag innerdörrar                                        | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Byte av lysrör/glödlampor i lägenhet                                     | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Byte av duschslang                                                       | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation lamparmatur                                            | Bredablick  |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation köksinredning                                          | Hyresgäst   |                                                                                            |
| Åtgärd/Reparation av diskmaskin                                          | Hyresgäst   | Diskmaskin ingår ej i vitvaruutbudet                                                       |
| Ventilation                                                              | MKB         |                                                                                            |